

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення четвертої сесії обласної
ради восьмого скликання
20 квітня 2021 року № 12-4/VII

Обласна Програма
із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх
числа на 2021-2023 роки

м. Чернігів
2021 рік

Зміст

стор.

1.	Паспорт обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки (далі - Програма).	3
2.	Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.	5
3.	Мета Програми.	7
4.	Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми.	7
5.	Завдання, заходи реалізації Програми та результативні показники.	8
6.	Напрями діяльності та заходи Програми.	9
7.	Координація та контроль за ходом виконання Програми.	9
8.	Додаток 1. Ресурсне забезпечення Програми.	10
9.	Додаток 2. Напрями діяльності та заходи Програми.	11
10.	Додаток 3. Прогнозовані обсяги фінансування Програми в частині придбання житла (у розрізі сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад).	16
11.	Додаток 4. Результативні показники Програми.	18
12.	Додаток 5. Порядок надання і використання коштів субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам на виконання заходів Програми.	19
13.	Додаток 6. Акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири).	25

ПАСПОРТ

**обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на
2021-2023 роки**

1.	Ініціатор розроблення Програми.	Обласна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми.	Доручення Прем'єр-міністра України від 09.11.2020 № 45970/0/1-20 за результатами Всеукраїнської наради з питань формування та реалізації державної політики у сфері прав дітей, зокрема стосовно забезпечення права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, на сімейне виховання, проведеної 03.11.2020, розпорядження голови облдержадміністрації від 10.02.2021 № 76 «Про розроблення проекту обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та громадян з їх числа на 2021-2023 роки»
3.	Розробник Програми.	Служба у справах дітей обласної державної адміністрації
4.	Співрозробники Програми.	Чернігівський обласний центр соціальних служб, виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад
5.	Відповідальний виконавець Програми.	Служба у справах дітей обласної державної адміністрації
6.	Учасники Програми.	Департамент сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації, Чернігівський обласний центр соціальних служб, виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад
7.	Термін реалізації Програми.	2021-2023 роки
7.1.	Етапи виконання Програми.	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми.	Обласний, сільські, селищні, міські об'єднаних територіальних громад
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації	10732,6 тис. грн

	Програми, всього, у тому числі:	
9.1.	коштів обласного бюджету;	1073,3 тис. грн
	коштів бюджетів сільських, селищних міських об'єднаних територіальних громад;	9124,3 тис. грн
	коштів інших джерел.	535,0 тис. грн

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Житлова проблема на сьогодні є однією з найгостріших соціальних проблем в Україні і в області зокрема. Незадовільний стан забезпечення житлом соціально незахищених категорій громадян вимагає вжиття заходів щодо створення сприятливих умов для залучення місцевих органів влади до вирішення цієї проблеми.

Відповідно до ч. 1 ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування» діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, у разі відсутності в таких дітей житла мають право зараховуватися на квартирний облік та соціальний квартирний облік за місцем їх походження або проживання до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за заявою опікуна чи піклувальника, прийомних батьків, батьків-вихователів, адміністрації закладу, де проживає дитина, або органу опіки та піклування. Після завершення перебування у відповідних закладах, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях або завершення строку піклування діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, а також особи з їх числа протягом місяця забезпечуються соціальним житлом до надання їм благоустреного жилого приміщення для постійного проживання.

Згідно з ч. 4 ст. 46 Житлового Кодексу України, особи з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення 23 років не втрачають право на позачергове отримання жилого приміщення, за умови їх перебування у встановленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку.

В області спостерігається незначна тенденція зменшення кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування. Зокрема, протягом 2016-2020 років їх загальна чисельність скоротилась майже на 3,5%, але питома вага таких дітей, що не мають житла, залишається стабільно високою: від 19,6% на 01.01.2017 до 12,5% на 01.01.2021. Відповідно до звітів про збереження житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, (державна статистика форма 1 ЗЖД - річний), забезпечення житлом з настанням повноліття впродовж 2016-2020 років потребувала значна кількість осіб:

Числові показники	За відомостями звіту 1 ЗЖД-річний станом:				
	на 01.01.17	на 01.01.18	на 01.01.19	на 01.01.20	на 01.01.21
Кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у регіоні (за первинним обліком), осіб	2077	2036	2042	2030	2004

З них:					
- мають житло на праві власності, співвласності;	276	256	270	232	212
- мають житло на праві користування;	1393	1390	1521	1535	1542
- не мають житла.	408	390	251	263	250
У відсотках, до загального числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування	19,6%	19,2%	12,3%	13,0%	12,5%

Починаючи з 2017 року, до вирішення проблем забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа стала активно залучатись держава. Впродовж останніх чотирьох років за рахунок коштів субвенції з державного бюджету у розмірі 34034,2 тис. грн житловими приміщеннями, в тому числі і соціального призначення, забезпечено 97 осіб. Крім того 84 особам призначена грошова компенсація на суму 34201,80 тис. грн для придбання житла у 2020-2021 роках. Всього з державного бюджету на цю мету спрямовано видатків загальним обсягом 68236,0 тис. грн.

Викликає занепокоєння ситуація стосовно придбання житла для цієї категорії громадян за рахунок фінансових ресурсів місцевих бюджетів та розподіл житлових приміщень з власного житлового фонду. Впродовж 2016-2020 років на цю мету місцевими органами влади було спрямовано тільки 2055,6 тис. грн, всього отримали житло лише 90 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, в тому числі 55 осіб за рахунок обласного соціального гуртожитку в м. Ніжин:

Кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які отримали житло за рахунок:	У тому числі по рокам:				
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2021 рік
- придбання за кошти місцевих бюджетів;	3	12	2	3	1
- житлового фонду місцевих територіальних громад;	7	2	1	3	1
- соціального гуртожитку.	18	14	7	7	9
ВСЬОГО по кожному року	28	28	10	13	11
ВСЬОГО впродовж 2016-2020 років	90				

За інформацією місцевих органів влади на відповідних обліках громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень, в області станом на 01.02.2021 перебуває:

Кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років), які потребують забезпечення житлом, осіб	З них за віком:			
	від 16 до 18 років, осіб	від 18 до 23 років, осіб	від 23 до 35 років, осіб	понад 35 років, осіб
1360	229	566	511	54

Беручи до уваги вимоги ст. 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на 1 наймача та додатково 10 кв. метрів на сім'ю з 1 особи, середня норма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа становить 31,0 кв. метр.

Розрахункова потреба фінансування із бюджетів усіх рівнів на забезпечення житлом таких дітей та осіб, на 2021-2023 роки, виходячи з вимог наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 16.12.2020 № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» та враховуючи вартість 1 кв. метру загальної площі житла 13,248 тис. грн, складає 410,7 тис. грн за один об'єкт нерухомості.

В області на квартирному обліку перебуває 229 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років.

З 108 дітей вищезазначеної категорії, що протягом II-го півріччя 2020 року досягли повноліття, надано житло у регіоні лише 1 особі.

Низький рівень забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа залишається однією з найгостріших соціальних проблем, яка не може бути розв'язана без участі органів місцевого самоврядування і потребує розробки та впровадження відповідної обласної Програми.

З врахуванням пропозицій сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад, передбачається протягом 2021-2023 років забезпечити житлом 30 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, в тому числі після досягнення 23 років за умови їх перебування у встановленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку.

Загальна потреба фінансування із бюджетів усіх рівнів (виходячи з їх реальних можливостей) на забезпечення житлом становить 10732,6 тис. грн.

2. Мета Програми

Основною метою Програми є вирішення пріоритетних завдань державної політики у сфері реалізації житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Розв'язати проблему можливо шляхом:

- придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років);
- забезпечення функціонування соціального гуртожитку;
- залучення коштів підприємств, організацій та установ, зацікавлених у забезпеченні житлом своїх працівників, у тому числі осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Фінансування Програми визначатиметься щороку за рахунок обласного бюджету, бюджетів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад, з урахуванням їх можливостей та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Орієнтовний обсяг фінансування Програми на 2021-2023 роки складає 10732,6 тис. грн, в тому числі по обласному бюджету – 1073,3 тис. грн та може коригуватися під час її виконання в залежності від потреби, фінансових можливостей обласного бюджету та з дотриманням вимог ст. 85 Бюджетного кодексу України.

Програма виконується в один етап протягом 2021-2023 років.

4. Завдання, заходи реалізації Програми та результативні показники

Програма розроблена Службою у справах дітей обласної державної адміністрації на підставі пропозицій сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад. Заходи Програми спрямовані на реалізацію житлових прав та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі після досягнення 23 років за умови їх перебування у встановленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1.

Напрями діяльності та заходи Програми визначені у додатку 2.

Прогнозовані обсяги фінансування Програми в частині придбання житла (у розрізі сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад) наведені у додатку 3.

Результативні показники Програми зазначені у додатку 4.

Порядок надання і використання коштів субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам на виконання заходів Програми та акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) визначені у додатках 5, 6.

Виконання заходів Програми дасть змогу:

- забезпечити збереження житла, яке на праві власності (співвласності) або праві користування належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування;
- придбати об'єкти нерухомості для 30 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років);
- забезпечити тимчасовим житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

5. Напрями діяльності та заходи програми

Напрями діяльності програми, в тому числі заходи, строки виконання заходів, їх виконавці, обсяги та джерела фінансування з розбивкою за роками та очікуваний результат від їх виконання зазначені у додатку 2.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації виконавцями заходів, зазначених у цій Програмі.

Безпосередній контроль за реалізацією заходів Програми, координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку взаємного інформування та звітування здійснює Служба у справах дітей обласної державної адміністрації або Департамент сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації.

Служба у справах дітей обласної державної адміністрації або Департамент сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації подає щорічно до 15 лютого звіт про виконання Програми Департаменту розвитку економіки та сільського господарства обласної державної адміністрації та постійній комісії обласної ради з питань сім'ї, молоді, спорту та туризму.

Інформація про хід виконання Програми та ефективність реалізації її заходів може заслуховуватись обласною радою в строки та спосіб, визначені нею.

Протягом двох місяців після закінчення встановленого строку дії Програми Служба у справах дітей обласної державної адміністрації або Департамент сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації складає заключний звіт про результати її виконання та подає його на розгляд обласної ради разом із пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми.

***Начальник Служби у справах дітей
обласної державної адміністрації***

Людмила ЗЕЛЕНЬКО

Додаток 1

до обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки

**Ресурсне забезпечення обласної
Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа
на 2021-2023 роки**

тис. грн

	У тому числі за роками:			
	2021	2022	2023	
Обсяг ресурсів, всього	2215,2	3968,0	4549,4	10732,6
у тому числі:				
обласний бюджет	221,6	396,8	454,9	1073,3
бюджети сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад	1878,6	3361,2	3884,5	9124,3
кошти небюджетних джерел	115,0	210,0	210,0	535,0

Начальник Служби у справах дітей
обласної державної адміністрації

Людмила ЗЕЛЕНЬКО

Додаток 2

до обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки

**Напрями діяльності та заходи
обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки**

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі по роках:				Очікуваний результат
					Загальний обсяг	2021	2022	2023	
1. Збереження житла, яке на праві власності (співвласності) або праві користування належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування									
1.1	Ведення обліку нерухомого майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, його збереження у придатному для проживання стані, встановлення опіки над їх майном.	2021-2023	Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, зберегли право на житло, яке перебуває в них у користуванні або у власності.
1.2	Організація роботи стосовно набуття дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, права спадщини на житло за законом та заповітом.	2021-2023	Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, набули право на житло.

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі по роках:				Очікуваний результат
					Загальний обсяг	2021	2022	2023	
1.3	Створення та проведення відповідними комісіями обстежень стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, на предмет відповідності встановленим санітарним і технічним вимогам.	2021-2023	Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Оселі, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, підтримуються у належному житловому стані.
1.4	Проведення онлайн-навчань для посадових осіб місцевого самоврядування з питань захисту майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування.	2021-2023	Служба у справах дітей облдержадміністрації	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Посадові особи місцевого самоврядування підвищили рівень знань щодо захисту прав дітей

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі по роках:				Очікуваний результат
					Загальний обсяг	2021	2022	2023	
2. Надання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам та громадянам з їх числа									
2.1	Соціальний супровід дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які опинились у складних життєвих обставинах.	2021-2023	Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Створені передумови для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.
2.2	Вивчення потреби дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа у забезпеченні житлом.	2021-2023	Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад	Фінансування не потребує	-	-	-	-	
2.3	Постановка дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, при досягненні ними 16 років, на квартирний облік.	2021-2023	Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад	Фінансування не потребує	-	-	-	-	

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі по роках:				Очікуваний результат
					Загальний обсяг	2021	2022	2023	
2.4	Забезпечення придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі після досягнення 23 років за умови їх перебування у встановленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку.	2021-2023	Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад	Обласний бюджет, бюджети сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад, залучені кошти	10732,6	2215,2	3968,0	4549,4	30 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років) забезпечені житлом.
Всього по напрямку:					10732,6	2215,2	3968,0	4549,4	

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі по роках:				Очікуваний результат
					Загальний обсяг	2021	2022	2023	
3. Забезпечення надання тимчасового житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа									
3.1	Здійснення організаційних заходів для направлення до обласного соціального гуртожитку дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 15 до 18 років, осіб з їх числа віком до 23 років, які не мають житла.	2021-2023	Чернігівський обласний центр соціальних служб, виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад	Фінансування не потребує	-	-	-	-	Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа, забезпечені тимчасовим житлом у соціальному гуртожитку.
Всього:					10732,6	2215,2	3968,0	4549,4	

Начальник Служби у справах
дітей обласної державної адміністрації

Людмила ЗЕЛЕНЬКО

Додаток 3

до обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки

Прогнозовані обсяги фінансування обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа на 2021-2023 рік в частині придбання житла (у розрізі сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад)

тис. грн

Назва сільської, селищної, міської об'єднаної територіальної громади (ОТГ)	Загальний обсяг фінансування	Обласний бюджет	Бюджети сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад	Кошти небюджетних джерел	У тому числі розподіл коштів за роками:		
					2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
Березнянська селищна ОТГ	821,4	82,0	639,4	100,0	-	410,7	410,7
Городнянська міська ОТГ	821,4	82,2	739,2	-	-	410,7	410,7
Деснянська селищна ОТГ	450,0	45,0	405,0	-	200,0	250,0	-
Кіптівська сільська ОТГ	630,0	63,0	567,0	-	200,0	210,0	220,0
Михайло-Коцюбинська селищна ОТГ	750,0	75,0	675,0	-	250,0	250,0	250,0
Новобілоуська сільська ОТГ	1232,1	123,2	1108,9	-	-	410,7	821,4
Ніжинська міська ОТГ	2053,5	205,3	1848,2	-	410,7	821,4	821,4

1	2	3	4	5	6	7	8
Новгород-Сіверська міська ОТГ	2413,5	241,5	2172,0	-	804,5	804,5	804,5
Ріпкинська селищна ОТГ	1150,0	115,0	600,0	435	350,0	400,0	400,0
Талалаївська селищна ОТГ	410,7	41,1	369,6	-	-	-	410,7
Всього	10732,6	1073,3	9124,3	535,0	2215,2	3968,0	4549,4

Орієнтовна вартість придбання одного житла (ОВЖ) розраховувалась Березняською, Талалаївською селищними ОТГ, Новобілоуською сільською ОТГ, Городнянською, Ніжинською міськими ОТГ за формулою: $ОВЖ = 31,0 \times Вг$ (31,0 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду (визначено відповідно до вимог ст. 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»), з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на 1 наймача та додатково 10 кв. метрів на сім'ю з 1 особи $Вг = 13,248$ тис. грн, показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м житла в Чернігівській області, визначений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16.12.2020 № 311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла з регіонами України». Кіптівська сільська ОТГ, Деснянська, Михайло-Коцюбинська, Ріпкинська селищні ОТГ, Новгород-Сіверська міська ОТГ надали пропозиції в обсягах фінансування менше вищезазначеного розрахунку.

Начальник Служби у справах дітей
обласної державної адміністрації

Людмила ЗЕЛЕНЬКО

Додаток 4

до обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки

Результативні показники обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки

Назва показника	Одиниці виміру	Всього	Роки		
			2021	2022	2023
Надання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа					
Показник затрат					
Видатки на придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років)	тис. грн	10732,6	2215,2	3968,0	4549,4
Показник продукту					
Кількість житлових приміщень, придбаних для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб та з їх числа (в тому числі після досягнення 23 років)	одиниць	30	7	11	12
в тому числі по сільським, селищним, міським об'єднаним територіальним громадам (ОТГ)					
- Березнянська селищна ОТГ	одиниць	2	-	1	1
- Городнянська міська ОТГ	одиниць	2	-	1	1
- Деснянська селищна ОТГ	одиниць	2	1	1	-
- Кіптівська сільська ОТГ	одиниць	3	1	1	1
- Михайло-Коцюбинська селищна ОТГ	одиниць	3	1	1	1
- Новобілоуська сільська ОТГ	одиниць	3	-	1	2
- Ніжинська міська ОТГ	одиниць	5	1	2	2
- Новгород-Сіверська міська ОТГ	одиниць	6	2	2	2
- Ріпкинська селищна ОТГ	одиниць	3	1	1	1
- Талалаївська селищна ОТГ	одиниць	1	-	-	1
Показник ефективності					
Середні витрати на придбання одного об'єкту нерухомості	тис. грн	357,8	316,5	360,7	379,1

Начальник Служби у справах дітей
обласної державної адміністрації

Людмила ЗЕЛЕНЬКО

Додаток 5

до обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки

Порядок

надання і використання коштів субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам на виконання заходів обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки

1. Загальні положення

1.1 Порядок використання коштів субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам на фінансування заходів обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки (далі - Порядок) розроблений відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, ст.ст. 23, 29 Закону України «Про місцеві державні адміністрації».

1.2 Порядок регулює механізм надання та використання коштів субвенції з обласного бюджету на реалізацію заходів, передбачених обласною Програмою із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки.

1.3 Субвенція з обласного бюджету на реалізацію заходів, передбачених обласною Програмою із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки (далі – Субвенція) спрямовується на придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (в тому числі після досягнення ними 23 років), що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – особи).

1.4 Умовами надання Субвенції є:

- наявність затвердженої органом місцевого самоврядування відповідної місцевої програми із забезпеченням житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках, на умовах співфінансування (не менше 90 відсотків – за рахунок коштів відповідних бюджетів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад та/або інших джерел, не заборонених законодавством), розташованого у межах об'єднаної територіальної громади, яка буде здійснювати це придбання;

- взяття органами місцевого самоврядування на баланс придбаних об'єктів нерухомості для проживання в них осіб;

- перебування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, осіб з їх числа віком від 18 до 23 років, на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік);

- перебування осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення 23 років, у встановленому порядку на квартирному обліку, на момент досягнення ними 23-річного віку;

- наявність у житлі, яке планується придбати, жилої площі, з розрахунку на одну особу, не менше від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті та загальної площі не менше 31 кв. метр;

- здійснення видатків, пов'язаних з фінансуванням оформлення права власності на житло, земельну ділянку, на якій розташоване житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, за рахунок бюджетів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

1.5 Субвенція не виділяється для забезпечення житлом осіб, яким призначена грошова компенсація для придбання житла за рахунок коштів державного бюджету.

1.6 Для прийняття рішень щодо визначення об'єктів, на які буде спрямовано Субвенцію, за розпорядженням голови обласної державної адміністрації утворюється відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом (далі – регіональна комісія), затверджується положення про таку комісію та її склад.

Головою регіональної комісії є заступник голови обласної державної адміністрації, до складу регіональної комісії входять представники структурних підрозділів: департаментів розвитку економіки та сільського господарства, фінансів, соціального захисту населення, енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства, сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації; управлінь капітального будівництва, містобудування та архітектури, освіти і науки обласної державної адміністрації, Служби у справах дітей обласної державної адміністрації, юридичного відділу апарату обласної державної адміністрації, Чернігівського обласного центру соціальних служб, а також уповноважені представники громадськості та інших установ (за згодою).

1.7 Регіональна комісія протягом 15 робочих днів з дати надходження рішень місцевих комісій розглядає пропозиції і документи, подані відповідно до п. 1.10 цього Порядку, і приймає рішення стосовно розподілу Субвенції між бюджетами сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад, з урахуванням умов, визначених п.п. 1.4, 1.5 цього Порядку.

Рішення регіональної комісії оформлюється протоколом, підписується всіма її членами і подається обласній державній адміністрації для формування в установленому порядку показників відповідних місцевих бюджетів та їх затвердження.

Після затвердження обласного бюджету, з урахуванням розподілу Субвенції між місцевими бюджетами, регіональна комісія відправляє місцевим комісіям, утвореним відповідно до п. 1.8 цього Порядку, копію свого рішення для врахування під час формування відповідних показників їх бюджетів.

1.8 Для формування пропозицій щодо потреби в Субвенції з урахуванням умов, визначених п.п. 1.4, 1.5 цього Порядку, за рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради об'єднаної територіальної громади утворюється відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом (далі – місцева комісія), затверджується положення про таку комісію та її склад.

Головою місцевої комісії є заступник голови сільської, селищної, міської ради об'єднаної територіальної громади.

До складу місцевої комісії входять представники структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, служби у справах дітей, фінансів, освіти, житлово-комунального господарства, юридичної служби, центру соціальних служб, а також уповноважені представники громадськості та інших установ (за згодою).

Склад місцевої комісії залежить від структури органу місцевого самоврядування.

1.9 До повноважень місцевої комісії належить:

- визначення, згідно з черговістю перебування на квартирному обліку, осіб, яким планується придбання житла;

погодження щодо:

- житлових об'єктів, які планується придбати для забезпечення житлом осіб;

проведення перевірок щодо:

- наявності підстав для набуття статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;
- наявності визначених чинним законодавством підстав та документів про перебування особи на квартирному обліку;
- документів, що подаються для придбання житла, передбачених п. 1.10 цього Порядку;
- обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке придбавається.

Рішення оформлюється протоколом, який складається у двох примірниках, підписується всіма членами місцевої комісії та затверджується органом місцевого самоврядування (один примірник протоколу разом із документами, визначеними п. 1.10, надсилається обласній державній адміністрації).

1.10 Для прийняття відповідного рішення стосовно придбання для осіб житла регіональною комісією необхідно подати обласній державній адміністрації такі документи:

- акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складений місцевою комісією з метою визначення його придатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення (додаток 6 до Програми);

- звіт про оцінку майна (будинку, квартири) та у разі наявності – земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення;

- фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

- копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення (будинок, квартиру) та у разі наявності на земельну ділянку, на якій розташоване житлове приміщення;

- копію технічної документації на житлове приміщення (будинок, квартиру), яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку, на земельну ділянку (у разі наявності), на якій розташоване житлове приміщення;

- копії документів, що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири), земельної ділянки (у разі наявності), на якій розташоване житлове приміщення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

- довідку про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), яке придбавається;

- згоду особи на проживання в житлі, яке для неї придбавається;

- рецензований звіт про оцінку майна (будинку, квартири, земельної ділянки – у разі наявності), складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

2. Надання коштів Субвенції

2.1 Розпорядниками коштів Субвенції з обласного бюджету на реалізацію Програми є сільські, селищні, міські ради об'єднаних територіальних громад.

2.2 Потреба в обсягах коштів обласного бюджету на заходи Програми визначається Службою у справах дітей обласної державної адміністрації або Департаментом сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації щороку під час формування проекту обласного бюджету на відповідний рік на підставі зведених відомостей, наданих сільськими, селищними, міськими радами об'єднаних територіальних громад, виходячи з реальних фінансових

можливостей обласного бюджету та вартості 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті за місцем перебування особи на квартирному обліку, визначеної нормативно-правовими актами Міністерства розвитку громад та територій України, із розрахунку вартості придбання житла (на кожний об'єкт нерухомості):

31,0 x Вг де:

- 31,0 – 31,0 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду (визначено відповідно до вимог ст. 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на 1 наймача та додатково 10 кв. метрів на сім'ю з 1 особи);

- Вг – показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла в Чернігівській області, визначений відповідним наказом Міністерства розвитку громад та територій України.

У 2021 році потреби в обсягах коштів обласного бюджету надаються сільськими, селищними, міськими радами об'єднаних територіальних громад, впродовж фінансового року, для внесення змін при уточненні обласного бюджету.

2.3 Департамент фінансів обласної державної адміністрації готує проект розподілу коштів субвенції обласного бюджету для придбання житла між сільськими, селищними, міськими радами об'єднаних територіальних громад пропорційно до потреби, розрахованої Службою у справах дітей обласної державної адміністрації або Департаментом сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації, відповідно до наявного ресурсу в обласному бюджеті та обсягів співфінансування, передбачених у місцевих бюджетах. У разі, якщо сума фактично виділених видатків на сільську, селищну, міську раду об'єднаної територіальної громади не забезпечуватиме необхідну оплату вартості житла, перерозподіл може здійснюватися між іншими сільськими, селищними, міськими радами об'єднаних територіальних громад, у яких вартість придбання запропонованих об'єктів нерухомості менша.

2.4 Субвенція надається відповідно до помісячного розпису асигнувань субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам та використовується відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 23 серпня 2012 року № 938 (зі змінами).

2.5 Сума коштів на виконання заходів, передбачених Програмою, визначається рішенням обласної ради про обласний бюджет на відповідний рік пропорційно обсягу видатків, передбачених у місцевих бюджетах на співфінансування цих заходів за умови виділення з бюджетів сільських, селищних, міських об'єднаних територіальних громад та/або інших джерел, не заборонених законодавством - не менше 90,0% загального обсягу вартості

придбання житла, враховуючи витрати на придбання (у разі наявності) земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення.

У будь-якому випадку сума коштів субвенції з обласного бюджету місцевим бюджетам не може перевищувати 10,0% загального обсягу вартості придбання житла та земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення (у разі наявності), та бути не більше суми, визначеної розрахунком:

$$31,0 \times Вг \times 0,1 \text{ де:}$$

- 31,0 – 31,0 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду (визначено відповідно до вимог ст. 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на 1 наймача та додатково 10 кв. метрів на сім'ю з 1 особи);

- Вг – показник опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла в Чернігівській області, визначений відповідним наказом Міністерства розвитку громад та територій України;

0,1 – коефіцієнт співфінансування з обласного бюджету.

2.6 Кошти Субвенції використовуються на реалізацію п. 2.4 додатку 2 до Програми «Напрями діяльності та заходи Програми».

2.7 У разі невикористання або утворення залишків Субвенції в місцевих бюджетах, такі кошти повертаються до обласного бюджету, для подальшого перерозподілу, не пізніше останнього робочого дня бюджетного періоду.

3. Звітність і контроль

3.1 Відповідальність за цільове та ефективне використання коштів несуть голови сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад за місцем використання коштів.

3.2 Підготовка та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюється у встановленому законодавством порядку.

3.3 Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад подають Департаменту фінансів обласної державної адміністрації інформацію про використання коштів у терміни і за формою, встановленою Департаментом фінансів обласної державної адміністрації.

3.4 Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів обласного бюджету здійснюється в установленому чинним законодавством порядку.

Начальник Служби у справах дітей
обласної державної адміністрації

Людмила ЗЕЛЕНЬКО

Додаток 6

до обласної Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб їх числа на 2021-2023 роки

АКТ обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири)

від _____ 20__ р.

№ _____

Комісією, що утворена відповідно до _____
(назва, номер, дата розпорядчого акта,

найменування місцевого органу місцевого самоврядування)

у складі:

голова комісії

_____ (найменування посади, прізвище та ініціали)

члени комісії:

_____ (найменування посади, прізвища та ініціали)

обстежено _____ за адресою: _____
(житлове приміщення, будинок, квартиру)

з метою визначення технічного стану _____ у
(житлового приміщення, будинку, квартири)

присутності власника або особи, що в ньому проживає, _____

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

належить особі _____ на підставі
(на праві власності/праві користування)

_____ (найменування документа на право власності/право користування)

Житло розміщене на _____ поверсі _____ -поверхового будинку, складається з _____ кімнат _____

На день обстеження _____ комісія
(житлового приміщення, будинку, квартири)
встановила: _____

_____.

Висновок за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для
проживання: _____

_____.

Члени комісії:

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

Начальник Служби у справах дітей
обласної державної адміністрації

Людмила ЗЕЛЕНЬКО